

Контракт № 699/24

на оказание услуг на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре для нужд ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

г. Воронеж

«09» августа 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I» (ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Бухтоярова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Болотнова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Требования, предъявляемые к услугам, виды, содержание, объем, периодичность и место оказания, состав отчетной документации и другие условия определяются в Техническом задании, содержащемся в Приложении 1. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. Цена Контракта.

2.1. Цена Контракта составляет 399 000 руб.00 коп. (Триста девяносто девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% и включает в себя все расходы, связанные с исполнением договорных обязательств.

2.2. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и в ходе его исполнения изменению не подлежит, за исключением случаев установленных законодательством.

2.3. Оплата оказанных услуг производится после подписания Заказчиком акта об оказании услуг (далее – Акт).

2.4. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в рублях РФ на расчетный счет Исполнителя, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами Акта. Об изменении платежных реквизитов Исполнителя, Исполнитель, обязуется сообщать Заказчику в письменной форме в двухдневный срок. Указанные изменения оформляются Сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом. До получения Заказчиком указанного извещения об изменении платежных реквизитов Исполнителя и подписания дополнительного соглашения к Контракту платежи производятся Заказчиком по платежным реквизитам, согласованным Сторонами в настоящем Контракте. Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных Заказчику, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Контрактом несет Исполнитель.

2.5. Оплата Контракта осуществляется из средств от приносящей доход деятельности, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Порядок и сроки оказания услуг.

3.1. Указанные в разделе 1 настоящего Контракта обязательства должны быть исполнены в следующие сроки: **В течение 12 месяцев с момента подписания Контракта.**

3.2. Для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с законодательством.

3.3. При выявлении недостатков качества оказываемых услуг Заказчик обязан незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

3.4. Прибыль оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, и оформление данной приемки путём составления и подписания уполномоченными

представителями сторон Акта осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента завершения оказания услуг.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем Акта Заказчик обязан подписать его и вернуть экземпляр Акта Исполнителю, или представить мотивированное возражение в случае обнаружения недостатков в оказанных услугах.

3.6. Исполнитель, получивший мотивированный отказ Заказчика, обязан рассмотреть его и устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки. В случае невозможности устранения недостатков в связи с характером услуги Исполнитель возвращает Заказчику стоимость не оказанных по настоящему Контракту услуг.

3.7. Услуги считаются оказанными после подписания Акта Заказчиком.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Исполнитель:

4.1.1. Предоставляет Заказчику заверение о наличии у Исполнителя финансовых, материально-технических, кадровых ресурсов, а также соответствующей разрешительной документации, необходимых для надлежащего исполнения договорных обязательств. Также Исполнитель гарантирует наличие соответствующих полномочий на заключение настоящего Контракта.

4.1.2. Обязуется оказывать услуги в соответствии с Приложением 1. Исполнитель несет все необходимые расходы, связанные с исполнением обязательства.

4.1.3. Обязуется обеспечивать качество оказания услуг в соответствии с ГОСТ Р 50691-2013 «Услуги населению. Модель системы обеспечения качества услуг», а также иными действующими нормами и техническими условиями.

4.1.4. При наличии запроса Заказчика, своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.1.5. Обязуется безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество, в течение 3 дней.

4.2. Заказчик:

4.2.1. Обязуется осуществлять контроль за исполнением обязательств, качеством оказываемых услуг и сроков их оказания.

4.2.2. Производит приемку и оплату услуг, выполненных Исполнителем в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае просрочки исполнения договорных обязательств Исполнителем, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Исполнителем, в том числе в случае предоставления недостоверных заверений, содержащихся в п. 4.1.1. Контракта, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (пеней) и (или) штрафов.

5.1.1. При просрочке исполнения договорных обязательств пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

5.1.2. В случае ненадлежащего исполнения договорных обязательств Исполнителем, за исключением просрочки исполнения обязательств, а также в случае предоставления недостоверных заверений, содержащихся в п. 4.1.1. Контракта, Исполнитель обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10% от цены Контракта – 39500 рублей 00 копеек.

5.1.3. В случае отсутствия удовлетворения требования об уплате неустойки (пеней) и (или) штрафов в добровольном порядке в течение 3 календарных дней с момента получения его Исполнителем, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую выплате сумму, перечисляемую в счет оплаты оказанных услуг, на размер требования в сумме начисленной неустойки (пени) и (или) штрафа, установленных п.п. 5.1.1., 5.1.2.

5.2. В случае просрочки исполнения договорных обязательств Заказчиком, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Заказчиком, Исполнитель направляет Заказчику требование об уплате пеней (штрафов).

5.2.1. При просрочке исполнения договорных обязательств пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.2. В случае ненадлежащего исполнения договорных обязательств Заказчиком, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю штраф в размере 2,5 % от цены Контракта – 9975 рублей 00 копеек

5.3. Сторона настоящего Контракта освобождается от уплаты пени (штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Стороны установили, что к их правоотношениям не подлежит применению норма статьи 317.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и необратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон, включая пожар, наводнение, землетрясение и любые другие стихийные бедствия, а также войну, военные действия, восстание, саботаж, забастовки, локауты, объявления эмбарго или блокады, враждебные действия какого-либо другого государства, существующие де-юре или де-факто, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

6.2. Сторона, которая по причине обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить обязательства по настоящему контракту, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия этих обстоятельств, после чего Стороны немедленно проведут взаимные консультации для принятия необходимых мер.

6.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие (либо Торгово-промышленной палатой государства Стороны, заявляющей о таких обстоятельствах).

6.4. Не уведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

6.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по контракту, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

6.6. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, Стороны проведут переговоры для обсуждения сложившейся ситуации и поиска возможных путей ее разрешения.

6.7. Если Стороны не найдут взаимоприемлемого решения, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения контракта, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего контракта, и ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков и упущенной выгоды.

7. Порядок изменения и расторжения Контракта.

7.1. Настоящий Контракт может быть изменен, в том числе в части существенных условий, по соглашению сторон в случаях, установленных действующим законодательством.

7.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8. Прочие условия.

8.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на техническое обслуживание автоматической пожарной
сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией

1. Срок оказания услуг: с момента подписания договора в течение 12 месяцев

2. Требования к качеству выполнения услуг:

2.1 Исполнитель оказывает услуги на основании имеющейся у него действующей лицензии на производство работ (оказания услуг) по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.2 Выполнение работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией должно проводиться согласно перечня профилактических работ, предусмотренных производителями технических средств автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- РД 009-02-96. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт

- РД 25.964-90. Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ

- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме"

- НПБ 110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией

2.3 Исполнитель обеспечивает проведение работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией персоналом, соответствующей квалификации.

2.4 Исполнитель несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, правил ТБ, пожарной безопасности, действующих у «Заказчика».

2.5 Исполнитель несет ответственность за работоспособность автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

2.6 Исполнитель обязан исключить на 100% ложные извещения о тревоги, пожаре технических средств автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

2.7 Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения людей о пожаре (СОУЭ) должны выполнять следующие функции:

- обнаруживать задымление помещений;
- оповещать о пожаре с помощью световых и звуковых сигналов;
- обеспечивать передачу извещений пожарной сигнализации (постановка, снятие, тревога)

от технических средств на пост охраны.

2.8 Материалы, изделия и оборудование, используемые при выполнении работ, должны соответствовать ГОСТам и ТУ, быть сертифицированы.

3. Порядок выполнения работ:

3.1 Выполнение работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией включает в себя:

- внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей);
- контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе;
- контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный;
- проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.);
- профилактические работы (чистка, регулировка);
- метрологическая проверка КИП;
- измерение сопротивления защитного и рабочего заземления;
- измерение сопротивления изоляции электрических цепей;
- проверка работоспособности системы;
- устранение неисправностей или отказа в работе средств пожарной сигнализации и речевого оповещения по вызову Заказчика в течение 24 часов
- восстановление цепи питания при обрыве;
- замена неисправного оборудования.

3.2 Учет выполнения данных услуг осуществляется в Журналах регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем пожарной автоматики, которые ведутся на каждом объекте Заказчика.

3.3 Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем пожарной автоматики заполняются специалистами, осуществляющими техническое обслуживание и сотрудниками Заказчика.

3.4 Журналы технического обслуживания находятся у Заказчика

3.5 До окончания общего срока оказания услуг Исполнитель обязан совместно с представителем Заказчика составить акт о состоянии систем пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре, в котором должны быть отражены результаты внешнего осмотра и проверки работоспособности систем.

4. Оказание услуг подтверждается: актом выполненных работ

ор ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ



Н.И. Буздяров

Директор ООО " ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ"

Ю.А. Болотнов

« » 2017 г.

Таблица 1. Регламент технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, средств передачи извещения, подключенных к системе пожарной сигнализации

Виды работ	Периодичность
Ежедневный осмотр составных частей системы ОПС (приемно-контрольных приборов, источников питания, извещателей, оповещателей, шлейфов и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т. п.	ежедневно
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой, звуковой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах	еженедельно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического отключения питания с рабочего ввода на резервный, измерение напряжений в контрольных точках, измерение напряжений на аккумуляторах, измерение тока нагрузки, измерение тока подзарядки аккумуляторных батарей, целостность и соответствие номиналов предохранителей. При необходимости произвести полную зарядку АКБ.	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, источников питания, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации, проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам электронных блоков, извещателей, оповещателей, и т. д.)	ежемесячно
Профилактические работы: (Очистка поверхностей корпусов и электронных узлов от пыли, следов коррозии, восстановление поврежденных покрытий; чистка, продувка дымовых извещателей, чистка и регулировка контактов розеток дымовых пожарных извещателей; чистка ручных пожарных извещателей с регулировкой контактных групп; чистка тепловых пожарных извещателей с проверкой контактов; чистка наружных оптических устройств ИК извещателей; чистка наружных каналов акустических извещателей; подтяжка винтов контактов крепления проводов, восстановление соединений, проверка напряжения электропитания удаленных электронных блоков и извещателей на соответствие паспортным данным; проверка целостности заземляющих проводников; замер сопротивления изоляции линии питания и шлейфов сигнализации).	ежемесячно
Проверка работоспособности системы (проверка систем в основных режимах работы с проверкой шлейфов сигнализации и оповещения на срабатывание в соответствии с запрограммированными режимами работы; коррекция программы работы системы, в рамках ранее установленной программы функционирования)	еженедельно
Метрологическая проверка КИП на соответствие паспортным значениям	ежемесячно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в течение срока действия договора
Оформление документации (ведение журналов учета выполненных работ, ложных срабатываний, неисправностей; журнала регистрации работ по техническому обслуживанию автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации; составление эксплуатационных инструкций, корректировка исполнительной документации)	регулярно по выполнению работ

Ректор ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ



Н.И. Бухтояров

Директор ООО "ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ"

Ю.А. Болотнов

« » 2017 г. |

Таблица 2. Перечень объектов и технических средств подлежащих техническому обслуживанию

Объект	Адрес	Прибор контрольный приемный охранно-пожарный	Источник резервного питания	Пульт контроля управления	Модуль речевого оповещения	Блок индикации	Извещатель пожарный дымовой	Световое табло «Выход»	Громкоговоритель	Извещатель ручной пожарный	Извещатель тепловой	Оповещатель светозвуковой	Извещатель линейный ИПДП
Главный учебный корпус	Мичурина, 1	8	29	1	11	3	1358	42	90	48	6	-	10
Учебный корпус №2	Дарвина, 3	1	1	1	2	-	163	16	17	13	-	-	-
Учебный корпус №14	Смоленская, 33	1	4	1	2	-	176	10	10	10	8	-	-
Учебный корпус №3	Тимирязева, 13	2	2	1	3	-	284	9	22	17	-	-	-
Учебный корпус №4	Тимирязева, 11	1	1	1	1	-	123	6	9	5	-	-	-
Учебный корпус №9	Ломоносова, 112	3	6	1	5	1	607	33	44	28	-	-	-
Учебный корпус №10	Ломоносова, 114б	1	1	-	1	-	102	6	9	6	-	-	12
Учебный корпус №11	Тимирязева, 19	1	1	1	-	-	32	-	-	6	5	-	4
Учебный корпус №8	Тимирязева, 7а	2	3	-	1	-	53	27	8	14	190	4	-
Учебный корпус №11	Тимирязева, 6	1	2	-	1	-	25	10	5	7	52	-	-
Учебный корпус №7	Тимирязева, 13а	2	3	1	2	1	242	17	19	11	-	-	-
Учебный корпус №6	Дарвина, 16а	1	2	1	-	-	42	-	-	6	-	-	12
Спортивный комплекс с плавательным бассейном	Ломоносова, 81д	3	3	1	1	1	116	15	44	6	-	-	-
Общежитие №1	Ломоносова, 92	4	4	1	4	1	412	16	24	22	-	-	-
Общежитие №2	Ломоносова, 94	3	4	1	4	1	386	15	30	16	-	-	-
Общежитие №4	Ломоносова, 81д	4	14	1	1	1	3477 415	24	267	48	-	-	-
Общежитие №5	Дарвина, 5	3	7	-	5	-	458	19	41	19	-	-	-
Общежитие №6	Тимирязева, 21	2	3	1	3	-	280	14	25	16	-	1	-
Общежитие №7	Дарвина, 9	3	6	1	5	-	738	24	42	20	-	-	-
Общежитие №8	Ломоносова, 114/2	8	5	1	10	-	1532	22	80	22	-	3	-
Общежитие №9	Дарвина, 7	2	3	1	1	1	176	12	12	11	-	3	-
Итого		58	103	17	63	10	8067	327	798	351	261	11	28

Директор ФГБОУ ВО «Воронежский ГАУ»
Н.И. Бухтояров

Директор ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»
Ю.А. Болотнов

2017 г.

2017 г.