



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I

## ПРИКАЗ

от « 31 » 05 2017 г.

№ 2/2

Об оплате за проживание в студенческих общежитиях университета в 2017-2018 учебном году

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №668/пр от 27.09.2016 г. "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"; Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №668/пр от 27.09.2016 г. "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"); Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2011 №354, от 28.03.2012 №258, от 16.04.2013 №344, от 26.03.2014 №230, от 24.09.2014 №977, от 17.12.2014 №1380, от 14.02.2015 №129, от 29.06.2016 №603, от 26.12.2016 №1498, от 27.02.2017 №232); Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ((в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.05.2012 №442, от 27.08.2012 №857, от 16.04.2013 №344, от 14.05.2013 №410, от 22.07.2013 №614, от 19.09.2013 №824, от 17.02.2014 №112, от 25.02.2014 №136, от 26.03.2014 №230, от 24.09.2014 №977, от 14.11.2014 №1190, от 17.12.2014 №1380, от 14.02.2015 №129, от 04.09.2015 №941, от 25.12.2015 №1434, от 29.06.2016 №603, от 26.12.2016 №1498, от 27.02.2017 №232, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 19.03.2013 №АПЛ13-82, Решением Верховного Суда РФ от 31.05.2013 №АКПИ13-394); Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (в ред. Постановления Правительства

РФ от 27.02.2017 №232); Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации №455 от 18.11.2014 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации №35452 от 12.12.2014 г.); Положением "О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Утв. Постановлением Администрации городского округа город Воронеж Воронежской области №48 от 06.02.2017 г. "О плате за наем жилого помещения"); Приказом управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 г. №39/1 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области» (в ред. приказов УРТ Воронежской области от 17.09.2012 №42/1, от 11.10.2012 №47/23, от 19.12.2014 №56/10, от 24.09.2015 №44/7, от 19.11.2015 №52/1, от 21.04.2016 №15/5, от 28.07.2016 №31/1, от 13.12.2016 №55/1); Постановлением Главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 №1611 "Об утверждении нормативов потребления отопления"

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2017 года на 2017-2018 учебный год для обучающихся очной формы обучения, осуществляющих обучение за счет средств федерального бюджета, следующую плату за проживание (Приложение №1):

общежития №1, 2, 6 – 272,00 руб. в месяц;

общежитие №4 – 325,00 руб. в месяц;

общежитие №7 – 286,00 руб. в месяц;

общежитие №8 – 312,00 руб. в месяц.

2. Установить с 01.09.2017 года на 2017-2018 учебный год для обучающихся (с полным возмещением затрат на свое обучение) очной формы обучения (и для абитуриентов с 1.07.2017 года) следующую плату за проживание (Приложение №2):

общежития №1, 2, 6 – 793,00 руб. в месяц;

общежитие №4 – 938,00 руб. в месяц;

общежитие №7 – 815,00 руб. в месяц;

общежитие №8 – 895,00 руб. в месяц.

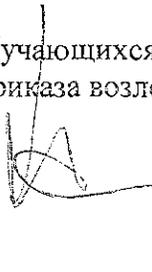
3. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

4. Установить для обучающихся заочной формы обучения плату в размере 155,00 рублей за сутки (Приложение №3);

5. Оформление вселения и регистрацию обучающихся проводить бесплатно.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера А. А. Макееву.

Ректор

  
Н.И. Бухтояров

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор \_\_\_\_\_ Н.И. Бухтояров

Расчет платы за проживание (за 1 месяц) в 2017-2018 уч. году для обучающихся за счет средств Федерального бюджета по общежитиям №1, 2, 4, 6, 7, 8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Показатели		Общежитие				
		№1, №2, №6	№4	№7	№8	
Плата за наем		25,10	37,65	37,65	37,65	
Коммунальные услуги	Итого	246,90	287,35	248,35	274,35	
	Отопление	отопление	31,90		25,81	27,63
		газ		52,35		
	водоснабжение	Итого	150,65	150,65	150,65	162,28
		горячее	125,44	125,44	125,44	137,06
		холодное	25,21	25,21	25,21	25,21
	Водоотведение	Итого	26,35	26,35	26,35	26,35
		от горячей воды	11,28	11,28	11,28	11,28
		от холодной воды	15,07	15,07	15,07	15,07
	Электроэнергия		38,00	58,00	45,54	58,09
ИТОГО стоимость за месяц		272,00	325,00	286,00	312,00	

Начальник ПФО \_\_\_\_\_

С. А. Горланов

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_

А. А. Макеева

Председатель  
Профсоюзного комитета \_\_\_\_\_

А. М. Восковых

Приложение №2 к Приказу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор \_\_\_\_\_ Н.И. Бухтояров

Расчет платы за проживание (за 1 месяц) в 2017-2018 уч. году для обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение по общежитиям №1,2,4,6,7,8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Общежитие	Плата за наем	Коммунальные услуги								ИТОГО за месяц
		Итого	отопление		водоснабжение		Водоотведение		Электроэнергия	
			отопление	газ	горячее	холодное	горячая вода	холодная вода		
Тариф, руб./ед.										
	руб./чел	х	руб./Гкал	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	руб./кВт-ч	х
№1, №2, №6	25,1	х	2068,39		153,72	23,59	14,1	14,1	2,38	х
№4	37,65	х		6,92	153,72	23,59	14,1	14,1	2,38	х
№7	37,65	х	2068,39		153,72	23,59	14,1	14,1	2,38	х
№8	37,65	х	2214,01		167,97	23,59	14,1	14,1	2,38	х
Норма потребления, ед.										
	м <sup>2</sup> /чел.	х	Гкал/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup> /чел	м <sup>3</sup> /чел	м <sup>3</sup> /чел	м <sup>3</sup> /чел	кВт-ч/чел.	х
№1, №2, №6	6	х	0,016		2,55	3,34	2,5	3,34	53,9	х
№4	6	х		7,9	2,55	3,34	2,5	3,34	85,5	х
№7	6	х	0,013		2,55	3,34	2,5	3,34	67,0	х
№8	6	х	0,013		2,55	3,34	2,5	3,34	84,8	х
Стоимость услуг по проживанию, руб.										
Коэффициент <sup>*)</sup>			0,5	0,5	1	1	1	1	0,9	
№1, №2, №6	25,1	767,90	99,28	0,00	391,99	78,79	35,25	47,09	115,50	793,00
№4	37,65	900,35	0,00	164,00	391,99	78,79	35,25	47,09	183,23	938,00
№7	37,65	777,35	80,67	0,00	391,99	78,79	35,25	47,09	143,57	815,00
№8	37,65	857,35	86,35	0,00	428,32	78,79	35,25	47,09	181,55	895,00

<sup>\*)</sup> Поправочный коэффициент к тарифу при расчете стоимости услуг в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 №232)

Начальник ПФО \_\_\_\_\_ С. А. Горланов

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ А. А. Макеева

Председатель профкома \_\_\_\_\_ А. М. Восковых

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор \_\_\_\_\_ Н.И. Бухтояров

Расчет платы за проживание (за 1 месяц и за сутки) в 2017-2018 уч. году для обучающихся заочной формы обучения по общежитиям по общежитиям №1,2,4,6,7,8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Услуги	Ед. изм.	Тариф, руб. / ед.	коэф-эффи-циент	Норма-тив по-требле-ния	Стои-мость в месяц, руб./чел
Электроэнергия	кВт*час/месяц	3,40	0,90	41	124,54
Холодное водоснабжение	куб. м/месяц	23,59	1,00	3,340	78,79
Горячее водоснабжение	куб. м/месяц	153,72	1,00	2,550	391,99
Водоотведение холодной воды	куб. м/месяц	14,10	1,00	3,340	47,09
Водоотведение горячей воды	куб. м/месяц	14,10	1,00	2,550	35,96
Теплоснабжение	Гкал на 1 кв. м/месяц	2068,39	0,50	0,013	80,67
Обеспечение постельными принадлежностями	руб./месяц		1,00	1,000	622,10
Пользование мебелью и инвентарем	услуга	1200	1,00		1200
Наем жилья	Кв. м	6,28	1,00	6,0	37,65
Уборка комнат	руб./кв. м	137,6	1,00	6,0	825,60
Итого прямых затрат					3444,38
Накладные расходы					1205,53
Всего затрат					4649,92
Стоимость проживания в сутки					155,00

Начальник ПФО \_\_\_\_\_

С. А. Горланов

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_

А. А. Макеева

Председатель  
Профсоюзного комитета \_\_\_\_\_

А. М. Восковьх