



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I**

ПРИКАЗ

от « 19 » 06 20 20 г.

№ 184

Об оплате за проживание нанимателей в общежитиях ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ по договорам найма специализированного жилого помещения с 01.07.2020 года

В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №668/пр от 27.09.2016 г. "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №892/пр от 19.06.2017); Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г.- №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"; Положением "О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Утв. Постановлением Администрации городского округа город Воронеж Воронежской области №48 от 06.02.2017 г. "О плате за наем жилого помещения"); Приказом управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 г. №39/1 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области»; Приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 10.07.2013 г. №116 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Воронежской области"; Приказом ДЖКХиЭ Воронежской обл. от 19.11.2015 г. №235 (ред. От 26.12.2019 №254) «Об установлении нормативов

потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории отдельных муниципальных образований Воронежской области»; Приказом ДЖКХиЭ Воронежской обл. от 12.12.2014 г. №239 (ред. От 27.09.2019 №170) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»; Приказ ДЖКХиЭ Воронежской обл. от 14.11.2017 №259 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Воронежской области»; Постановлением Главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 №1611 «Об утверждении нормативов потребления отопления»; Постановлением Главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 №1612 «Об утверждении нормативов потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения»; Приказами Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области об установлении тарифов на коммунальные услуги и ресурсы от 21.05.2015 г. №22/2 (ред. 18.12.2018 г. №54/4), от 21.05.2015 г. №22/3 (ред. 18.12.2018 г. №54/5), от 18.12.2018 г. №54/117 (ред. 20.12.2019 №56/71), от 18.12.2018 г. №54/117 (ред. 20.12.2019 г. №56/71), от 28.11.2019 г. №48/39, от 15.02.2019 г. №6/14 (ред. 20.12.2019 г. №56/64), от 17.12.2019 г. №54/69, от 20.12.2019 г. №56/22, от 20.12.2019 г. №56/47, от 20.12.2019 г. №56/41, от 15.02.2020 г. №6/14 (ред. 20.12.2019 г. №56/64)

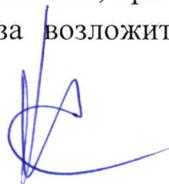
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с изменением тарифов на жилищно-коммунальные услуги установить с 01.07.2020 г. для нанимателей по договорам найма специализированного жилого помещения:

- по общежитиям №1, 2 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ оплату за проживание в соответствии с тарифами и нормативами, приведенными в Приложении 1;
- по общежитию №4 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ оплату за проживание в соответствии с тарифами и нормативами, приведенными в Приложении 2;
- по общежитиям №5, 7, 9 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ оплату за проживание в соответствии с тарифами и нормативами, приведенными в Приложении 3;
- по общежитию №8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ оплату за проживание в соответствии с тарифами и нормативами, приведенными в Приложении 4.

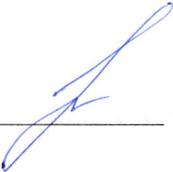
2. Контроль исполнения приказа возложить на главного бухгалтера А. А. Макееву.

Ректор



Н.И. Бухтояров

Проект приказа вносит
начальник ПФО


_____ С.А. Горланов _____. _____. 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер


_____ А.А. Макеева _____. _____. 2020 г.

Руководитель юридической службы


_____ О.В. Королева _____. _____. 2020 г.

Председатель профкома


_____ А.Ю. Бунина _____. _____. 2020 г.

Начальника отдела
делопроизводства


_____ Н.В. Стародубцева _____. _____. 2020 г.

Настоящий приказ довести до сведения хозяйственного управления, бухгалтерии, ПФО,
Управления СРВ, зав. общежитиями.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор _____ Н.И. Бухтояров

Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитиям №1,2 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ для нанимателей специализированного жилого помещения с 1.07.2020 г.

Вид услуг	Ед. изм.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб.
Содержание, текущий ремонт, вывоз ТКО	кв. м		17,24
Плата за наем жилья	кв. м		
- сотрудников ВУЗа на 1-ом этаже	кв. м		7,91
- сотрудников ВУЗа на последнем этаже	кв. м		7,03
- сотрудников ВУЗа на остальных этажах	кв. м		8,79
Коммунальные услуги, в т.ч.			
Отопление ¹	Гкал / кв. м	0,027	2 409,78
водоснабжение, в т.ч.			
- горячее	куб.м / чел.	2,55	181,49
- холодное	куб.м / чел.	3,34	25,33
водоотведение, в т.ч.			
- от горячей воды	куб.м / чел.	2,55	16,55
- от холодной воды	куб.м / чел.	3,34	16,55
электроэнергия, в т.ч.			
- на 1 человека	кВт	194	2,83
- на семью из 2-х человек	кВт	240	2,83
- на семью из 3-х и более человек	кВт	279	2,83

¹ плата за отопление взимается только в отопительном периоде

Пример расчета оплаты за июль 2020 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №1, 2 (для этажей кроме первого и последнего)

Жилая площадь 20 кв. м
Начислено за 2 чел.

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб.	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание, текущий ремонт, вывоз ТКО	кв.м	17,24	20	344,80
Плата за наем жилья	кв.м	8,79	20	175,80
Коммунальные услуги, в т.ч.				1968,96
Отопление	Гкал	2409,78		
Водоснабжение, в т.ч.				1094,80
- горячее	куб.м	181,49	5,1	925,60
- холодное	куб.м	25,33	6,68	169,20
Водоотведение, в т.ч.				194,96
- от горячей воды	куб.м	16,55	5,1	84,41
- от холодной воды	куб.м	16,55	6,68	110,55
Электроэнергия	кВт	2,83	240	679,20
Итого				2489,56

Начальник ПФО

С. А. Горланов

Гл. бухгалтер

А. А. Макеева

Председатель профкома

А. Ю. Бунина

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор _____ Н.И. Бухтояров

Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию №8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ для нанимателей специализированного жилого помещения с 1.07.2020 г.

Вид услуг	Ед. изм.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб.
Содержание, текущий ремонт, вывоз ТКО	кв.м		17,24
Плата за наем с проживающих			
- сотрудников ВУЗа на 1-ом этаже	кв. м		7,91
- сотрудников ВУЗа на последнем этаже	кв. м		7,03
- сотрудников ВУЗа на остальных этажах	кв. м		8,79
Коммунальные услуги, в т.ч.			
Отопление ¹	Гкал / кв.м	0,022	2382,61
водоснабжение, в т.ч.			
- горячее	куб.м / чел.	2,55	159,74
- холодное ²	куб.м / чел.	3,34	25,33
водоотведение, в т.ч.			
- от горячей воды	куб.м / чел.	2,55	16,55
- от холодной воды	куб.м / чел.	3,34	16,55
электроэнергия, в т.ч.			
- на 1 человека	кВт	194	2,83
- на семью из 2-х человек	кВт	240	2,83
- на семью из 3-х и более человек	кВт	279	2,83

¹ плата за отопление взимается только в отопительном периоде

Пример расчета оплаты за июль 2020 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №8 (для этажей кроме первого и последнего)

Жилая площадь 20 кв.м
Начислено за 2 чел.

Услуга	Ед. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание, текущий ремонт, вывоз ТКО	кв.м	17,24	20	344,80
Плата за наем жилья		8,79	20	175,80
Коммунальные услуги, в т.ч.	кв.м			1858,04
Отопление		2382,61		
Водоснабжение, в т.ч.	Гкал			
- горячее		159,74	5,1	814,67
- холодное	куб.м	25,33	6,68	169,20
Водоотведение, в т.ч.	куб.м			
- от горячей воды		16,55	5,1	84,41
- от холодной воды	куб.м	16,55	6,68	110,55
Электроэнергия	куб.м	2,83	240	679,20
Итого	кВт			2378,64

Начальник ПФО

_____ С. А. Горланов

Гл. бухгалтер

_____ А. А. Макеева

Председатель профкома

_____ А. Ю. Бунина