



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I**

ПРИКАЗ

от « 15 » 05 2020 г.

№ 160

Об оплате за проживание в студенческих общежитиях университета в 2020-2021 учебном году

В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №668/пр от 27.09.2016 г. "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №892/пр от 19.06.2017); Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 г.- №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"; Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации №455 от 18.11.2014 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации"; Положением "О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Утв. Постановлением Администрации городского округа город Воронеж Воронежской области №48 от 06.02.2017 г. "О плате за наем жилого помещения"); Приказом управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 г. №39/1 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области»; Приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 10.07.2013 г. №116 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Воронежской области»; Приказом

ДЖКХиЭ Воронежской обл. от 19.11.2015 г. №235 (ред. от 26.12.2019 №254) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории отдельных муниципальных образований Воронежской области»; Приказом ДЖКХиЭ Воронежской обл. от 12.12.2014 г. №239 (ред. от 27.09.2019 №170) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»; Приказ ДЖКХиЭ Воронежской обл. от 14.11.2017 №259 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Воронежской области»; Постановлением Главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 №1611 "Об утверждении нормативов потребления отопления"; Постановлением Главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 г. №1612 «Об утверждении нормативов потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения»; Приказами Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области об установлении тарифов на коммунальные услуги и ресурсы от 21.05.2015 г. №22/2 (ред. 18.12.2018 г. №54/4), от 21.05.2015 г. №22/3 (ред. 18.12.2018 г. №54/5), от 18.12.2018 г. №54/117 (ред. 20.12.2019 №56/71), от 18.12.2018 г. №54/117 (ред. 20.12.2019 г. №56/71), от 28.11.19 г. №48/39, от 15.02.2019 г. №6/14 (ред. 20.12.2019 г. №56/64), от 17.12.2019 г. №54/69, от 20.12.2019 г. №56/22, от 20.12.2019 г. №56/47, от 20.12.2019 г. №56/41, от 15.02.2020 г. №6/14 (ред. 20.12.2019 г. №56/64)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2020 года на 2020-2021 учебный год для обучающихся очной формы обучения, осуществляющих обучение за счет средств федерального бюджета, следующую плату за проживание (Приложение 1):

общежития №1, 2, 5, 6 – 363,00 руб. в месяц;
общежитие №4 – 389,00 руб. в месяц;
общежитие №7 – 380,00 руб. в месяц;
общежитие №8 – 376,00 руб. в месяц.

2. Установить с 01.09.2020 года на 2020-2021 учебный год для обучающихся (с полным возмещением затрат на свое обучение) очной формы обучения следующую плату за проживание (Приложение 2):

общежития №1, 2, 5, 6 – 991,00 руб. в месяц;
общежитие №4 – 1042,00 руб. в месяц;
общежитие №7 – 1015,00 руб. в месяц;
общежитие №8 – 1004,00 руб. в месяц.

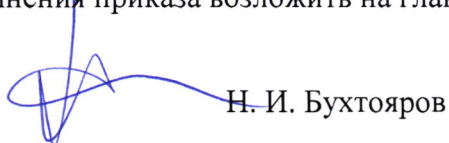
3. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

4. Установить для обучающихся заочной формы обучения (общежития №1, 2, 4, 6, 7, 8) плату в размере 170,00 рублей за сутки (Приложение 3);

6. Оформление вселения и регистрации обучающихся проводить бесплатно.

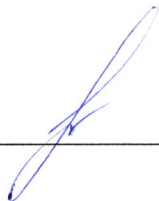
7. Контроль исполнения приказа возложить на главного бухгалтера А. А. Макееву.

Ректор



Н. И. Бухтояров

Проект приказа вносит
начальник ПФО

 С.А. Горланов _____. _____. 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор
по социально-воспитательной работе _____ М.Н. Шахова _____. _____. 2020 г.

Главный бухгалтер _____  А.А. Макеева _____. _____. 2020 г.

Руководитель юридической службы _____  О.В. Королева _____. _____. 2020 г.

Председатель первичной профсоюзной
организации обучающихся
ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ _____  Р. О. Толстолуцкий _____. _____. 2020 г.

Начальник отдела
делопроизводства _____  Н. В. Стародубцева _____. _____. 2020 г.

Настоящий приказ довести до сведения деканатов, отдела аспирантуры и докторантуры, центра довузовской подготовки, международного управления, управления СВР, заведующих общежитиями, бухгалтерии, планово-финансового отдела.

Приложение 1 к Приказу № 160 от 15.05.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор  Н.И. Бухтояров

Расчет платы за проживание (за 1 месяц) в 2020-2021 учебном году для обучающихся за счет средств Федерального бюджета по общежитиям №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Показатели	Общежитие					
	№1, №2, №5, №6	№4	№7	№8		
Плата за наем	25,10	37,65	37,65	37,65		
Коммунальные услуги	Итого	337,90	351,35	342,35	338,35	
	Вывоз ТКО	23,91	23,91	23,91	23,91	
	Отопление	отопле- ние	40,48	0,00	32,89	32,52
			газ		60,89	
	водоснабжение	Итого	191,63	156,47	192,01	172,47
		горячее	162,02	126,86	162,40	142,86
		холодное	29,61	29,61	29,61	29,61
	Водоотведение	33,83	33,83	33,83	33,83	
Электроэнергия	48,05	76,26	59,71	75,62		
ИТОГО стоимость за месяц	363,00	389,00	380,00	376,00		

Начальник
ПФО



С. А. Горланов

Гл. бухгалтер



А. А. Макеева

Председатель первичной профсо-
юзной организации обучающихся
ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ



Р. О. Толстолуцкий

Приложение 2/к Приказу № 160 от 15.05 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор Н.И. Бухтояров

Расчет платы за проживание (за 1 месяц) в 2020-2021 учебном году для обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение по общежитиям №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Общежитие	Плата за наем	Коммунальные услуги								ИТОГО за месяц
		вывоз ТКО	отопление		водоснабжение		Водоотведение		Электроэнергия	
			отопление	газ	горячее	холодное	горячая вода	холодная вода		
Тариф, руб./ед.										
	руб./чел	руб./м ³	руб./Гкал	руб./м ³	руб./м ³	руб./м ³	руб./м ³	руб./м ³	руб./кВт-ч	х
№1, №2, №5, №6	25,10	569,27	2409,78		181,49	25,33	16,55	16,55	2,83	х
№4	37,65	569,27		7,34	142,05	25,33	16,55	16,55	2,83	х
№7	37,65	569,27	2409,78		181,49	25,33	16,55	16,55	2,83	х
№8	37,65	569,27	2 382,61		159,74	25,33	16,55	16,55	2,83	х
Норма потребления, ед.										
	м ² /чел.	м ³ /чел	Гкал/м ²	м ³ /м ²	м ³ /чел	м ³ /чел	м ³ /чел	м ³ /чел	кВт-ч/чел.	х
№1, №2, №5, №6	6	0,12	0,016		2,55	3,34	2,5	3,34	53,9	х
№4	6	0,12		7,9	2,55	3,34	2,5	3,34	85,5	х
№7	6	0,12	0,013		2,55	3,34	2,5	3,34	67,0	х
№8	6	0,12	0,013		2,55	3,34	2,5	3,34	84,8	х
Стоимость услуг по проживанию, руб.										
Коэффициент ^{*)}		1	0,5	0,5	1	1	1	1	0,9	
№1, №2, №5, №6	25,10	68,31	115,67		463,38	84,60	41,38	55,28	137,28	991,00
№4	37,65	68,31	0,00	173,97	362,94	84,60	41,38	55,28	217,88	1042,00
№7	37,65	68,31	93,98		463,20	84,60	41,38	55,28	170,61	1015,00
№8	37,65	68,31	92,92		407,80	84,60	41,38	55,28	216,06	1004,00

^{*)} Поправочный коэффициент к тарифу при расчете стоимости услуг в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 №232)

Начальник ПФО С. А. Горланов

Гл. бухгалтер А. А. Макеева

Председатель первичной профсоюзной организации обучающихся ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Р. О. Толстолуцкий

Приложение 3 к Приказу № 160 от 15.05.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор  Н.И. Бухтояров

Расчет платы за проживание (за 1 месяц и за сутки) в 2020-2021 учебном году для обучающихся заочной формы обучения по общежитиям №1, 2, 4, 6, 7, 8 ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

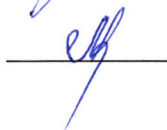
Услуги	Ед.изм.	Тариф, руб./ед.	Поправочный коэффициент к стоимости	Норматив потребления за месяц	Стоимость за сутки, руб./чел
Электроэнергия	кВт*час	2,83	0,90	41	3,46
Холодное водоснабжение	куб. м	25,33	1,00	3,34	2,82
Горячее водоснабжение	куб. м	181,49	1,00	2,55	15,43
Водоотведение	куб. м	16,55	1,00	5,89	3,25
Теплоснабжение	Гкал на 1 кв.м	2409,78	0,50	0,013	3,13
Обеспечение постельными принадлежностями	руб./мес.	60,26	1,00	1,00	60,26
Пользование мебелью и инвентарем	услуга	27,13	1,00	1,00	27,13
Наем жилья	кв. м	6,28	1,00	6,00	1,26
Уборка комнат		34,56	1,00	6,00	6,91
Вывоз ТКО	куб. м	569,27	1,00	0,12	2,28
Итого прямых затрат					125,92
Накладные расходы					44,07
Всего затрат за сутки					170,00

Начальник ПФО



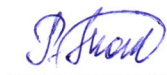
С. А. Горланов

Гл. бухгалтер



А. А. Макеева

Председатель первичной профсоюзной организации обучающихся ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ



Р. О. Толстолуцкий